

VENTA AL MEJOR OFERENTE BIENES INMUEBLES EN GUAYAS

CONVOCATORIA PÚBLICA N° SETEGISP-VMO-001-2021

WWW.INMOBILIARIAPUBLICA.EC

1800 INMOBILIAR (466624)

Se convoca al público en general a presentar sus ofertas y participar en la Subasta Pública Ascendente de los siguientes bienes inmuebles:

El precio base de enajenación de los bienes será el mismo que sirvió para el proceso de subasta, incrementando en **cinco por ciento (5%)** para cubrir gastos asociados, y deberá describir la forma de pago propuesta por el oferente dentro de los plazos establecidos en el Reglamento. Para respaldar la seriedad de la oferta de la subasta, se deberá adjuntar el **quince por ciento (15%)** del precio base de enajenación.

*Previo a presentar la oferta, verificar las condiciones particulares de cada bien inmueble a subastarse, especificadas en la página web www.inmobiliariapublica.ec

De conformidad a lo resuelto por el Comité de Enajenación de la Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria, la recepción de ofertas será el **martes 21 de diciembre de 2021**, desde las **8:00 hasta las 16:30**, en las ciudades de: GUAYAQUIL: oficinas del Parque Samanes, ubicado en la Av. Francisco de Orellana. Bloque número 7 (Dirección de Enajenación y Comercialización). QUITO: Jorge Washington E4-157 y Av. Amazonas (Piso 4, Dirección de Enajenación y Comercialización); PORTOVIEJO: Centro de atención ciudadana de Portoviejo entre Calle 15 de abril y Av. Los Nardos Bloque 4 piso 2.

Para información o visitas al bien a subastarse, coordinar PREVIA CITA llamando al 1800 INMOBILIAR (1800 466 624) o al correo electrónico ventas@inmobiliar.gob.ec

La Venta al Mejor Oferente se realizará el **jueves 23 de diciembre de 2021**; toda vez que se reciban las ofertas y se verifique el número de participante se notificará oportunamente si el evento se realizará de manera virtual o presencial como lo determina el Reglamento para la Enajenación de Bienes vigente y el Instructivo del Proceso de Ventas Virtuales.

Quito, D.M. a, 14 de diciembre de 2021

Comité de Enajenación
Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del

PARQUEADEROS Edificio Centro Empresarial Las Cámaras Ciudadela Kennedy Norte Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
PARQUEADERO 9 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 41 SUBSUELO 2	14.67 Alicuota 0.0518%	\$12.243,88
PARQUEADERO 44 SUBSUELO 2	15.50 Alicuota 0.05475%	\$12.941,18
PARQUEADERO 46 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 47 SUBSUELO 2	15.32 Alicuota 0.05409%	\$12.785,18
PARQUEADERO 99 SUBSUELO 2	13.67 Alicuota 0.04828%	\$11.411,86
PARQUEADERO 100 SUBSUELO 2	15.42 Alicuota 0.05446%	\$12.872,63
PARQUEADERO 101 SUBSUELO 2	15.42 Alicuota 0.05446%	\$12.872,63
PARQUEADERO 118 SUBSUELO 2	14.85 Alicuota 0.05244%	\$12.395,17
PARQUEADERO 139-144 SUBSUELO 2	28.03 Alicuota 0.09899%	\$23.398,12

Nota: área según escritura

TERRENOS Urbanización La Cumbre Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
LOTE 12-MZ. 16	412.61	\$94.749,70
LOTE 27-MZ. 826	1.155,03	\$265.235,31
LOTE 27-MZ. 829	418.73	\$96.632,71
LOTE 28-MZ. 829	428.25	\$98.901,50
LOTE 20-MZ 830	396.14	\$90.967,61
LOTE 21-MZ 830	416.40	\$95.620,01
LOTE 22-MZ 830	489.39	\$112.381,07
LOTE 23-MZ 830	428.52	\$98.403,19

Nota: áreas según escritura

SOLAR Y EDIFICACIÓN Ciudadela Pradera II Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
SOLAR Y EDIFICACIÓN 22 MZ 596	1.443.20 Construcción 622.30	\$251.118,74

Nota: ocupado por terceros

TERRENO Portón de Lomas Guayaquil-Guayas		
INMUEBLE	Área (m2)	Precio Base de Enajenación Venta al Mejor Oferente
SOLAR 5 MZ 27	345.70	\$127.015,71

Nota: área según escritura